

Bureaux / Locaux professionnels, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1348211** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ Lyon 7 - Bar-Restaurant No1 - Extraction et Licence IV - Prix Sacrifié Description : Saisissez une opportunité rare sur l'Avenue Berthelot, à deux pas de la Place Jules Guesde, au cœur d'un quartier dynamique mêlant bureaux, résidences et vie étudiante. Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux piéton et véhicule constant. Les atouts majeurs : Équipement complet : Gaine d'extraction neuve (tous types de cuisine autorisés). Licence IV incluse : Fort potentiel de développement en soirée. Capacité : 40 à 50 couverts intérieurs une grande terrasse très prisée. Visibilité : Linéaire vitrine exceptionnel offrant une exposition maximale. Côté chiffres : Après un en 2023, l'affaire est aujourd'hui proposée au prix attractif de 125 000 Euros FAI pour cause de départ/vente rapide. Une marge de progression immédiate est possible pour un repreneur dynamique souhaitant redynamiser le concept. Dossier complet sur demande. Une visite s'impose pour ce coup de cœur assuré ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Éléments chiffrés :

CA 500 000 €

Informations sur la cession

Prix : **125 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.