

Supérette / alimentation générale, Bordeaux (33000)

Annonce **C1348186** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de supérette / alimentation générale.

Situé à Saint-Médard-d'Eyrans.

Idéalement placé à proximité immédiate de la voie rapide, ce fonds de commerce bénéficie d'un fort passage et d'une belle visibilité.

Il est implanté dans un immeuble marchand en copropriété, géré par une société propriétaire en charge de l'entretien et du suivi du bâtiment.

Surface totale d'environ 200 m².

Surface commerciale 160 m².

Arrière-boutique 40m².

La partie commerciale comprend :

Un espace boucherie avec réfrigérateur à viande, comptoir boucherie, lavabo professionnel et rangements adaptés.

Un rayon fruits et légumes.

Un rayon produits congelés.

Un espace boissons fraîches.

Un rayon alimentation générale complet.

L'arrière-boutique comprend :

Une chambre froide positive.

Une chambre froide négative.

Une salle de stockage.

Un local climatisation et moteurs.

Un bureau Des toilettes.

Les chambres froides sont destinées à l'ensemble de l'activité et non exclusivement à la boucherie.

Liberté totale de fournisseurs.

Reprise franchise.

****Conditions financières :

Prix de vente du fonds de commerce 185 000 € HAI honoraires charge vendeur.

Loyer nu 1 148 euros HT.

Charges 288 euros HT hors taxe foncière TVA en sus.

Possibilité de louer juste au-dessus du commerce un T3 d'environ 60m².

Commerce clés en main, idéal pour un professionnel souhaitant développer une activité de proximité sur un secteur dynamique.

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

580 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 700 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.