

Epicerie fine près de Bergerac (24100)

Annonce **C1348054** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'épicerie fine spécialisé dans les produits ibériques, situé au cœur d'un village touristique de la vallée de la Dordogne, entre Bergerac et Sarlat.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central sur une rue piétonne principale, assurant une visibilité optimale auprès d'une clientèle locale et de passage, notamment en période estivale.

Le point de vente, aménagé avec goût et fonctionnalité, dispose de tout le matériel nécessaire à l'exploitation : Vitrines réfrigérées, trancheuse, machine sous vide, mobilier sur mesure et climatisation réversible.

L'organisation de l'espace facilite la présentation des produits et le service client.

L'activité ne nécessite pas de personnel supplémentaire et peut être exploitée immédiatement.

Loyer annuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	100 000 €
EBE en 2025	20 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.