

Local commercial de 57 m2 en centre ville de Cholet

Annonce **C1348040** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'un secteur vivant du centre de cholet, à proximité immédiate de l'hôtel de ville, ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique animé par de nombreuses activités et service.

Le stationnement est facilité grâce à plusieurs parkings proches, offrant un accès pratique pour la clientèle comme pour l'activité professionnelle.

Développant environ 57 m2, ce bien se distingue par une grande vitrine apportant visibilité et luminosité.

L'organisation sur plusieurs niveaux offre une utilisation fonctionnelle : au rez-de-chaussée un espace accueil, une pièce et des sanitaires.

A l'étage, un sas distribue deux pièces supplémentaires.

Le sous-sol complète l'ensemble avec une pièce et deux réserves, idéales pour le stockage ou l'archivage.

Cette configuration permet d'envisager différents projets professionnels dans un emplacement attractif.

Honoraires d'agence : 2340 €, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.