

Bureaux / Locaux professionnels, 35 m2, Caen (14000)

Annonce **C1347997** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Au rez-de-jardin d'un ensemble immobilier tertiaire et commercial, situé Boulevard André Détel. Un local professionnel d'environ 35m2 bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe majeur comprend un accueil, un bureau, un sanitaire et une place de parking privative. Parking situé devant l'immeuble réservé à la clientèle. HC soit 275 € HT HC par mois Provisions pour charges annuelles HT (inclus Taxe Foncière) : 540 € Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC soit 825 € Honoraires d'agence à charge preneur : 1 860 € HT

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **275 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.