

Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1347993** postée le **12/mars/2026**

Description de l'activité

Le cabinet Hoquet Business Paris Ouest vous présente à la location des bureaux (avec commercialité) de 58m2 en plein coeur du quartier Opéra a proximité directe des Galeries Lafayette, l'Opera. Le local est très lumineux (5 grandes fenêtres), il se compose d'une entrée avec un bureau donnant sur rue et deux bureaux donnant sur la cour pouvant faire office d'un open space. Idéal pour toutes activités tertiaires, de conseil, Expertise Comptable, Avocats,, startup. - Le Charges mensuelles: 490 € HT(comprend : taxe foncière, taxe bureau, gaz, électricité + assurances..)Honoraires : 30% du loyer annuel HCA saisir Honoraires de 12 528 € à la charge du locataire. Provision sur charges 490 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 8 700 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Conseiller vente - Nesrine JANDOUBI

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 900 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.