

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée au Nord des Monts du Lyonnais, proche de Bessenay (69690)

Annonce **C1347957** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Possibilité de racheter le fonds de commerce d'une belle épicerie clé en main située dans le Nord des Monts du Lyonnais, dans un village très authentique, avec une clientèle respectueuse et attachée aux animations commerciales, d'une surface de vente de 150 m² avec réserve et bureau (70 m²).

Commerces complémentaires à proximité (tabac-presse, coiffeur, bar-restaurant, pharmacie, garage-essence, maison médicale, dentiste et point fort à venir ; livraison prochaine d'une maison séniors). Marché 2x par semaine (boucher-fromager-maraicher-pain bio).

Clientèle fidèle à bichonner.

Local mairie propre avec du matériel tout récent, grand parking à disposition devant le magasin.

Possibilité de développer le CA avec davantage de communication et de nouveaux services.

Actuellement à la disposition des clients : Très grosse activité boulangerie -pâtisserie - viennoiseries-snacking qui représente 24% du CA (dans les 200k€/an), gros fromage à la coupe (et charcuterie également), point-vert, cashback, produits locaux, quelques livraisons à domicile, fleurs le week-end, boissons fraîches, etc.

Horaires d'ouverture :

- Du mardi au samedi de 07h30 à 13h00 et de 15h à 19h00 et le dimanche de 07h30 à 12h30.

CA de 913 000 € TTC au dernier bilan.

Profil idéal : 1 couple avec l'aide de 2 employées à temps plein déjà en place.

Vente du fonds de commerce à 230 000 €. Pas de frais d'agence.

75 000 € d'apport requis minimum.

Projet de franchise permet d'être un un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique 100% indépendant.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Magasin clé en main.
- Clientèle très attachée à la boutique.
- Beau cadre de vie.

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025

913 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 000 €**
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Idéalement un couple ou duo.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bessenay (69690), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.