

Restaurant licence IV 186 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1347938** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une Licence IV bénéficiant d'un emplacement de qualité sur le secteur de la Charente-Maritime (17).

Bel outil de travail ravir un professionnel de la restauration avec une cuisine de 100 m2 et du matériel de qualité. Salle climatisée, spacieuse avec une décoration plein de charme et moderne. Une capacité d'accueil de 186 places comprenant une belle terrasse ensoleillée.

Deux personnes à reprendre.

De nombreux développements sont envisageables que ce soit sur la limonade et l'amplitude d'ouverture pour les plus ambitieux et/ou ceux qui souhaitent investir dans un projet sécurisant.

Le plus de cette affaire saisonnière pour le futur repreneur, une belle adresse et aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **186**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 6 803 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **635 343 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.