

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 148 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1347935** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A vendre des murs commerciaux libres dans le pays royannais.

Un local neuf composé de 5 bureaux, d'un WC et d'un WC PMR, d'une zone d'attente-accueil, d'une salle commune (type salle réunion ou d'exercice) pouvant être transformée en 2 bureaux supplémentaires et d'un coin pause. Belles prestations pour ce bien comme neuf.

Le local peut convenir à :

- Un investisseur qui souhaite louer les bureaux à des professionnels de santé.
 - Des professionnels de santé qui souhaitent être propriétaires de leurs locaux et louer à d'autres professionnels pour faire un pôle médical.
 - Une entreprise de service qui souhaite être propriétaire de ses locaux.
- Prix de vente des murs FAI de 605.080 €.
 - Les honoraires inclus de 6.53% sont à la charge de l'acquéreur.
 - Prix hors les honoraires de 568 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **605 080 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **570 830 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.