

Supérette, Alimentation, Saint-Hilaire-de-Chaléons (44680)

Annonce **C1347889** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Hilaire-de-Chaléons (44680) : A vendre un fonds de commerce de supérette idéalement situé sur la commune, actuellement en liquidation judiciaire.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 179,72 m2.
- Composition : Partie accueil - magasin, réserve, deux sanitaires, local équipé avec chauffe-eau, deux chambres froides et climatisation.
- État général : Locaux propres, rideaux métalliques.
- Activité : Vente au détail de produits alimentaires, livraison à domicile, dépôt de gaz (2 500 kg).
- Reprise : sans personnel.
- Valeur estimée du matériel et stock : 19 300 € (liste d'inventaire sur demande).

Performance :

- CA sur 18 mois : 267 000 €.

Bail en cours :

- Type : Bail commercial tacitement reconduit, initialement du 15 novembre 2016 au 14 novembre 2025.
- Destination : Vente au détail de produits alimentaires frais et secs.
- Loyer : 800 € / mois TTC, payable trimestriellement, assujetti à la TVA.
- Dépôt de garantie : Deux mois de loyer.

Conditions de cession :

- Les offres d'achat ne seront étudiées qu'accompagnées d'une attestation bancaire confirmant le montant proposé ou d'un crédit intégral disponible.

A propos de la commune :

- Saint-Hilaire-de-Chaléons offre un environnement favorable pour un commerce de proximité, avec une clientèle fidèle et un cadre agréable pour le développement d'une supérette.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **47 200 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-de-Chaléons (44680), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-de-Chaléons : **1 971 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.