

Local d'activité de 176 m2, Trémuson (22440)

Annonce **C1347843** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Trémuson (22440) : A vendre nouveau local d'activité neuf, situé au sein d'un programme neuf, sur la commune de Trémuson.

Une cellule de local d'activité destinée aux entreprises artisanales ou industrielles.

L'ensemble est conçu pour offrir des conditions d'exploitation fonctionnelles et évolutives, dans un environnement adapté aux flux professionnels.

Le local est livré brut de béton, avec les réseaux en attente, laissant une grande liberté d'aménagement.

L'accessibilité est facilitée par un stationnement en façade et une aire de manoeuvre permettant l'accès des poids lourds.

Les équipements incluent une porte sectionnelle et une porte de service, répondant aux besoins logistiques courants.

Les + du bien :

Programme neuf de local d'activité.

Surface d'environ 176 m2.

Livraison brut de béton, fluides en attente.

Accès pl avec aire de manoeuvre.

Stationnement en façade.

Prix de vente : 199 000 € HT.

Honoraires : 13 930 € HT (7 %).

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **212 930 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **199 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Trémuson (22440), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trémuson : **1 919 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.