

Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1347781** postée le **11/mars/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre brasserie-restaurant, comprenant une salle moderne de 40 couverts et une terrasse exposé sud de 50 places.

Une cuisine avec plonge de plein pieds, toilette spacieuse, une cave.

Ouvert du lundi au samedi service du midi, le soir uniquement le jeudi vendredi samedi.

Fermeture 5 semaines par an.

Bail commercial avec loyer attractif : 15 000 €, hors taxes par an.

Atout majeur, pas de reprise de personnel.

Prix du fdc : 135 000 € HAI inclus.

Grâce à sa salle lumineuse avec terrasse, sa proximité des parkings et du tramway, ses faibles loyers et charges, ce lieu offre la possibilité de développer un glacier ou un service de limonade l'après-midi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

