

Institut de beauté, soin des ongles de 45 m2, Paris 17ème dans un quartier commerçant et touristique (75017)

Annonce **C1347694** postée le **10/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A vendre institut de beauté, soin des ongles, d'une surface totale de 45 m2 idéalement, idéalement situé dans un quartier commerçant et touristique.

Ouvert sur une grande vitrine, ce local commercial se compose d'une surface au rez-de-chaussée de 25 m2 permettant d'accueillir la clientèle et d'un sous-sol de 15 m2 accessible de l'intérieur des locaux.

Grandes enseignes a proximité.

Beaucoup de passage.

Clientèle fidélisée et accompagnement possible.

Loyer bas de 1 900 €.

Prix de cession : 95 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Tous commerces possible sauf restauration.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.