

Restaurant annuel ou saisonnier dans une zone touristique,, Châtillon-sur-Chalaronne (01400)

Annonce **C1347684** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Ain - Châtillon-sur-Chalaronne (01400) : Location gérance d'un restaurant annuel ou saisonnier situé à 50 mètres du centre de village historique.

Bâtisse de caractère avec un jardin arboré, adossé à un hôtel 3 étoiles : - Licence IV.

- Cuisine équipée.
 - Office équipé avec plonge et lave-verre.
 - Salle de restaurant intérieure de 30 places.
 - Terrasse couverte de 20 places.
 - Espace extérieur : Mobilier et parasol de 50 places.
 - Caméras.
 - Grand stationnement extérieur à proximité.
 - Accès PMR.
-
- Contrat annuel : 1 an renouvelable.
 - Loyer mensuel de 3 000 € + redevance sur chiffre d'affaires.
 - Dépôt de garantie de 18 000 €.

Disponibilité : Immédiate.

Plus de renseignement sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 2 000 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- A Châtillon-sur-Chalaronne, location gérance d'un restaurant.
- Ouverture toute l'année ou saison été touristique.
- Emplacement à proximité du centre de village historique.
- Bâtisse de caractère, adossée à un hôtel 3 étoiles.
- Capacité de restauration : 100 places assises. Cuisine équipée, office, plonge.
- Disponibilité : Immédiate

Loyer mensuel : 3 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	Array
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Couple professionnels expérimentés dont 1 cuisinier de métier.

Localisation

Localisation : **Châtillon-sur-Chalaronne (01400), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Châtillon-sur-Chalaronne : **5 110 (sos villages)**

Photos

