

Salle de sport et coaching dans une zone dynamique du Doubs (25)

Annonce **C1347683** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

A céder le fonds de commerce d'une salle de sport et de coaching haut de gamme, idéalement située dans une zone dynamique du Doubs (25).

L'établissement jouit d'une excellente réputation et d'une croissance continue de son activité.

Positionnement premium et de proximité axé sur la qualité de l'accompagnement.

Les points forts :

Un actif clé en main :

- Équipement de prestige : Parc machine intégralement sous la marque de référence technogym matériel en état irréprochable.
- Rénovation totale : La salle a été entièrement refaite l'année dernière.
- Aucun travaux ni investissement à prévoir pour les 5 à 7 prochaines années.

Performance financière :

- Chiffre d'affaires 2024 de 440 000 €, en progression constante (+33% sur les deux derniers exercices).
- Forte rentabilité : EBE de 124 000 €, soit une marge de 28%.
- Résultat net : 54 321 €.
- Structure saine et flux de trésorerie positif.

Profil recherché :

- Idéal pour un exploitant souhaitant une structure premium avec une clientèle fidèle ou pour un investisseur cherchant un établissement rentable immédiatement.

Accompagnement possible par le cédant pour la transmission.

Contrairement aux salles low-cost, l'établissement se distingue par un parc matériel de pointe (technogym 2023) et une forte activité de coaching personnalisé.

Le marché local présente une offre diversifiée (enseignes nationales low-cost et salles associatives). Cependant, l'établissement bénéficie d'une barrière à l'entrée naturelle grâce à son positionnement et son équipement technogym de dernière génération.

Fidélisation :

- Très faible taux de désabonnement grâce à un encadrement personnalisé et une ambiance de 'club' que les grandes chaînes ne peuvent pas offrir.

Capacité d'accueil limitée lors des pics d'affluence en fin de journée.

Optimisation possible du planning et mise en place de systèmes de réservation pour lisser l'affluence et augmenter le confort des membres.

Communication principalement basée sur le bouche-à-oreille.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
397 000 € (HT)	440 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
100 000 € (HT)	123 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
43 000 € (HT)	54 000 € (HT)	
2 € (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **520 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Est dans le Doubs, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.