

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1347649** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

L'Écrin d'Exception – 64 Rue Saint-Louis-en-l'Île Vivez l'histoire de Paris dans un cocon de lumière au cœur de l'Île Saint-Louis. Situé dans l'une des adresses les plus prestigieuses de la capitale, ce loft de 80m2 (surface mezzanine incluse) est une perle rare. Issu de la réhabilitation exemplaire d'un ancien local commercial, ce 'pied-à-terre' allie le charme du XVIIe siècle à une rénovation contemporaine de très haute facture. Pourquoi vous allez succomber : Une Lumière Omniprésente : Grâce à son exposition Plein SUD, le loft est baigné de lumière naturelle tout au long de la journée. Le Calme Absolu : Donnant intégralement sur une cour intérieure pavée, vous profitez d'une sérénité totale, loin du tumulte parisien. Des Matériaux Nobles : Pierres de taille apparentes, poutres d'époque majestueuses et finitions de luxe (cuisine design, salle d'eau en marbre noir). ?? Un Potentiel Sur-Mesure : Du Loft au T3 Parce que votre mode de vie est unique, le vendeur s'engage à finaliser l'aménagement selon vos besoins. Les modifications suivantes peuvent être prises en charge pour transformer ce bijou en un appartement de 2 ou 3 pièces : À l'étage (Côté Nuit) : Fermeture de la mezzanine par une verrière style atelier pour créer une véritable suite parentale isolée phoniquement, incluant son propre espace dressing et une salle d'eau dédiée. Au rez-de-chaussée : Création d'une chambre modulable grâce à d'élégants panneaux coulissants, permettant de conserver l'espace de vie ouvert la journée et de disposer d'une chambre d'amis ou d'un bureau la nuit. Un Investissement Stratégique Que vous cherchiez un 'nid douillet' confidentiel ou un investissement locatif de prestige (produit idéal pour la location saisonnière haut de gamme), ce loft s'adapte à vos ambitions. Le luxe, c'est d'avoir le choix. Venez visiter ce lieu unique et discutons ensemble de votre futur aménagement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 400 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



