

Bar, vin, Restaurant 35 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Montpellier (34000)

Annonce **C1347640** mise à jour le **12 mars 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin - restaurant idéalement situé dans un quartier très prisé par la clientèle locale et touristique.

L'établissement bénéficie d'une ambiance chaleureuse et d'une belle réputation (noté 4.7 / plus de 300 avis sur Google) avec une clientèle fidèle (habitués, touristes et clientèle de soirée).

Le local se compose de : Salle d'environ 40 m2, accueillante avec un bar, d'environ 35 couverts, terrasse de 35 places, cuisine professionnelle entièrement équipée, espace de stockage / réserve en sous-sol de 40 m2. Surface totale de 80 m2. Matériel entretenu et exploitation immédiatement possible sans travaux. Affaire clé en main.

Activité actuelle : Bar à vin, tapas et restauration, avec fort potentiel de développement (soirées dégustation, événements, privatisation, etc).

Idéal pour un couple de professionnels, ou passionnés de vin et restauration souhaitant reprendre une affaire avec identité et potentiel.

Dossier complet et informations sur demande.

Visite possible rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	370 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.