

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1347517** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un espace bureaux d'une surface de 99,96 m2 utiles, idéalement situé au cœur d'une zone d'activités, un secteur tertiaire recherché de Saint-Nazaire.

Les bureaux fonctionnels et lumineux se composent de :

- Un grand espace accueil - open space.
- Un bureau de direction ou salle de réunion de 26,74 m2.
- Un bureau fermé.
- Un placard de rangement.
- Un point d'eau intégré dans les bureaux.

Les locaux sont parfaitement équipés pour une activité professionnelle :

- Courant fort et courant faible installé.
- Système de chauffage et climatisation réversible.
- Sanitaires dans les parties communes.
- Accessibilité optimale : Immeuble situé à proximité immédiate de la 4 voies, facilitant les déplacements professionnels. Stationnement facilité grâce à un parking en façade et un parking commun.

Les bureaux conviendront parfaitement à des entreprises, professions libérales ou activités tertiaires recherchant un emplacement stratégique dans un environnement dynamique.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **214 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 518 €**
Montant honoraires : **14 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

