

Pizzeria, Restaurant 100 couverts dans une zone piétonne et touristique,, Grenoble (38000)

Annonce **C1347486** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Isère (38) : Idéalement situé à Grenoble (38000), sur un emplacement N°1, dans une zone piétonne et touristique avec une forte affluence, à vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria réputé offrant une opportunité pour les entrepreneurs de la restauration.

Avec une clientèle fidèle et un potentiel de développement intéressant, cet établissement dispose d'une belle surface intérieure de plus de 120 m2, ainsi que d'un agréable patio pour profiter des chaudes soirées estivales et dîner à l'abri du bruit de la ville.

L'établissement est entièrement équipé pour l'activité de pizzeria, restauration rapide.

- Emplacement stratégique : proche du cœur de ville touristique, de commerces et d'un parking couvert.
- Surface : 126 m2 comprenant une grande salle de restauration et une belle cuisine avec four à pizza ouvert aux clients. Une réserve en sous-sol complète ce commerce.
- Capacité : 100 couverts / jour.
- Équipement complet : Four à pizza professionnel, mobilier, matériel de cuisine en excellent état.
- Ouvert midi et soir. Fermeture de 2 jours par semaine.
- Clientèle fidèle : Affluence régulière, forte demande pour les services à emporter.
- Bail commercial renouvelé en 2022.
- Charges locatives de 491 € / mois, TF comprise.

Locaux aux normes, et excellente notation sur les réseaux.

Nombre de places en salle : **100**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 800 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.