

Murs commerciaux de 96 m2, Saultain (59990)

Annonce **C1347451** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Saultain (59990) : A vendre murs commerciaux en rez-de-chaussée, idéalement situés sur un angle, offrant une bonne visibilité et un passage important.

Prix : 107 188 € FAI.

Le bien comprend un local commercial en rez-de-chaussée de 46 m2, actuellement exploité en civette, loué 829 € HT/HC, avec Licence III, PMU, Française des Jeux, vente de cigarettes, presse et relais colis.

A l'étage, un logement de fonction d'environ 50 m2 comprenant salon avec cuisine, 2 chambres et salle d'eau avec WC.

L'ensemble offre une bonne rentabilité de 9 %, constituant un investissement patrimonial intéressant avec locataire en place et revenus sécurisés.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **107 188 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saultain (59990), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Saultain : **2 071 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.