

## Restaurant licence IV avec terrasse, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1347403** postée le **09/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre restaurant d'angle en rez-de-chaussée, situé sur l'une des rues les plus fréquentées, à seulement 100 mètres de la plage et du port.

Emplacement premium offrant un flux piéton constant et une visibilité maximale.

Le local dispose de nombreuses ouvertures et vitrines, idéal pour développer une activité de vente à emporter (glaces, crêpes, snacking, boissons) tout en proposant une restauration sur place.

Linéaire vitrine exceptionnel, configuration idéale pour capter la clientèle toute la journée.

Surface commerciale de 85 m2 en rez de chaussée.

A l'étage, un appartement de fonction de type 4 de 80 m2, un véritable atout pour l'exploitant, l'équipe ou pour optimiser les charges de logement.

Licence IV incluse permettant le débit de boissons.

Restaurant entièrement équipé avec matériel de cuisine et mobilier, extraction en place, toutes restaurations possibles.

Terrasse pour augmenter la capacité et le chiffre d'affaires.

Vitrines sécurisées par rideaux métalliques.

Bail d'un an renouvelable.

Dépôt de garantie à verser à la signature du bail : 24 000 €.

Loyer mensuel du commerce : 6 000 € hors taxes.

Honoraires de commercialisation de 21 600 € hors taxes à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Grau-du-Roi : **8 100 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**