

Murs commerciaux, 55 m2 en plein centre ville de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1347252** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre un local commercial actuellement loué dans une petite copropriété, situé dans l'hypercentre-ville.

Le local de 55 m2 se compose d'un espace cuisine ouverte-réception, deux salles de restaurant, une cuisine sur la partie arrière, un sanitaire et une cave.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité de 10.59%.

Idéal pour un investisseur.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1350 € soit 112 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 680 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **77 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.