

Bar, Hôtel restaurant de 46 chambres avec parking en plein centre d'une grande ville, en Haute Garonne (31)

Annonce **C1347140** postée le **05/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un hôtel de charme en hypercentre-ville du midi toulousain, en Occitanie. Il est idéalement situé au cœur d'une grande ville.

Le bien allie prestige, potentiel et rentabilité, dans un secteur où l'immobilier est très coté.

Atouts majeurs :

- Emplacement premium, en hyper centre-ville avec parkings privés et parc d'agrément, offrant une visibilité et une accessibilité optimales.
- Notoriété établie ; établissement reconnu parfaitement intégré dans son environnement, bénéficiant d'une excellente réputation locale.
- Capacité flexible : 46 chambres réparties sur 3 niveaux (ascenseur), extensibles jusqu'à 50 selon les besoins.
- équipement complet : Cuisine professionnelle spacieuse, salles de restaurant et de conférence, bar, salons, caves voûtées, réserves, dépendances et parties privatives.

Fort potentiel :

- Actuellement sous-utilisé (30 chambres en hôtel-bureau, activité saisonnière), offrant une marge de développement significative.
- Grande superficie : environ 3 000 m² sur une parcelle de 2 000 m².

- Prix de vente du fonds de commerce de 530.000 €.
- Les honoraires inclus de 2,26 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (hors taxe amortissable et TVA déductible).
- Prix de vente des murs commerciaux de 2.642.000 €.
- Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable de 3.172.000 €.

Confidentialité :

- Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **46**

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	382 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 172 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.