

Terrain, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1346968** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Soorts-Hossegor — En plein cœur de la forêt de pins, dans un environnement exceptionnel et à quelques minutes du golf et du lac d'Hossegor, ce terrain plat à bâtir de 1 435m2, au calme, offre une belle opportunité de construction. Le terrain peut accueillir une construction en R+1 (rez-de-chaussée + 1 étage). Le projet actuel, validé en mairie, prévoit une maison de 275m2 habitables comprenant stationnements, garage double, porche, quatre terrasses en bois et piscine. Étude de sol réalisée (G1/G2). Terrain vendu non viabilisé. Secteur en zone U, AVAP, avec une emprise au sol maximale de 20 %. Accompagnement par un architecte possible. Plans de masse et coupes disponibles sur demande. Visites 7j/7.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 295 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 232 981 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

