Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1346915** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - brasserie dans un lieu de charme de Bordeaux agglomération.

Établissement de restauration du midi implanté dans une ville moyenne de l'agglomération bordelaise, bénéficiant d'un environnement mixte de bureaux, commerces et habitations. L'emplacement assure un flux régulier de clientèle locale et professionnelle, avec un bon potentiel de développement sur les créneaux du soir et du week-end.

Salle avec une grande capacité d'accueil 100 personnes. Terrasse agréable de 60 places. Licence grande restauration.

Le restaurant dispose d'une cuisine professionnelle qui sera entièrement remise à neuf. Les deux salles attenantes du restaurant sont pleines de charmes et aménagées de façon fonctionnelles et adaptables aux différents types de service.

L'exploitation actuelle repose sur une activité de restauration du lundi au vendredi midi, complétée par des prestations sur mesure pour les groupes en soirée ou le week-end (de 30 à 160 couverts).

Ticket moyen midi : 20 euros.

Ticket moyen groupe : 25 euros.

Chiffre d'affaires 2025 : 349 000 euros.

Potentiel de progression par élargissement des horaires et optimisation de la gestion.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 13 833 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	349 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**81 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.