

Local commercial de 92 m2 en centre-ville de Saint-Louis

Annonce **C1346788** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Louis (68128) : A louer local commercial de plain-pied d'une surface totale de 92 m2, en location pure, idéalement situé en centre-ville de Saint-Louis.

Le secteur est dynamique, soutenu par de nombreuses industries locales, notamment pharmaceutiques, et dispose d'une population au pouvoir d'achat supérieur à la moyenne.

Le local se trouve à quelques mètres du croisement des deux rues principales et commerçantes, offrant une bonne opportunité pour toute enseigne commerciale ou de service souhaitant profiter de la dynamique locale.

Situé au pied d'un immeuble classique du centre-ville, il a été entièrement rénové en 2024 et comprend une surface de vente lumineuse de 60 m2 ainsi qu'une arrière-boutique de 34 m2, facilement aménageable, avec deux entrées séparées.

Deux places de parking privatives sont disponibles à l'arrière du bâtiment.

Le local est sécurisé et climatisé.

Charges de copropriété : 1 300 €/ an.

Taxe foncière : 1 200 €, à la charge du preneur.

Statut ERP et PMR dérogatoire.

Loyer demandé : 316 €/ m2/ an HT HC, soit 26 110 € HT HC annuel, indexé sur l'indice ILC.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 2 175 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Louis (68128), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Saint-Louis : **20 124 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.