

Bar, épicerie, FDJ avec terrasse dans le centre ville,, Mortain-Bocage (50140)

Annonce **C1346740** mise à jour le **04 mars 2026**

Description de l'activité

Manche - Mortain-Bocage (50140) : A vendre un fonds de commerce de bar, épicerie, FDJ, relais poste, dépôt de pain et de gaz, restauration bénéficiant d'un bon emplacement à proximité d'une voie verte très fréquentée par les cyclistes.

Capacité de 18 places en intérieur et de 30 places en terrasse.

Logement de 3 pièces à l'étage.

Faible loyer mensuel.

Prix net vendeur de 30 000 € + 10 % TTC (8,33 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- La proximité d'une voie verte.
- Terrasse.
- Logement.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 266 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **33 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mortain-Bocage (50140), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Mortain-Bocage : **3 000 (sos villages)**

Photos

