

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 352 m2, Amiens (80090)

Annonce **C1346695** postée le **03/mars/2026**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80090) : Locaux commerciaux de 352 m2 divisés en deux espaces distincts.

- Le premier espace, de 112 m2, est déjà loué à 1 000 € HT par mois, offrant un revenu immédiat.
- Le second espace, de 240 m2, se compose de 11 bureaux allant de 12 à 19 m2 chacun.

Le chauffage est électrique et des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité d'aménager ces locaux aussi bien en bureaux qu'en d'autres types de commerces.

Chaque partie dispose de ses propres toilettes et d'une entrée indépendante, garantissant une flexibilité d'usage et une adaptation facile à différents projets professionnels.

Une cuisine est présente dans un des local avec la possibilité d'en refaire une dans l'autre.

Surface commerciale : 352 m²

Surface totale : 352 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **345 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Amiens (80090), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **137 027 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.