

## Bar, vin, Glacier, Crêperie licence IV 80 couverts avec terrasse, La Grande-Motte (34280)

Annonce **C1346654** postée le **03/mars/2026**

### Description de l'activité

---

La Grande-Motte (34280) : A vendre pas de porte, emplacement n°1, dans une station balnéaire fréquentée de l'Hérault.

Local déjà aménagé en bar à vin, offrant de nombreuses opportunités : glacier, crêperie, prêt-à-porter, etc.

Loyer : 2 200 € HT/ bail emphytéotique, domaine maritime jusqu'en 2050.

Situé à deux pas d'un port de plaisance et de la plage, idéal pour un couple dynamique prêt à développer une activité florissante.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**