

Local commercial , 70 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1346607** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

A louer beau local commercial d'environ 70m2 de plain-pied dans un quartier dynamique, à proximité du centre-ville de Toulouse. Belle vitrine. Composé d'un open space, 3 cabines, sanitaires et douche. Axe passant, parking à proximité. Pas de restauration possible. HCP
Provisions sur charges : 50 € / mois
Taxe foncière : 1 361 € / an à la charge du preneur
Honoraires agence à la charge du preneur : 3866,66 €
HTR
Référence annonce : 17394T

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 250 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

