

Institut de beauté de 63 m2 dans une zone dynamique,, Grasse (06130)

Annonce **C1346529** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : Cession de droit au bail - un institut de beauté au rez-de-chaussée, bénéficiant d'un accès dynamique et très passant, à l'entrée du cœur de ville de la commune de Grasse.

Cet établissement dispose d'un espace de vente d'environ 30 m2, deux cabines, un bureau, un WC indépendant PMR, une cave voutée et son espace de stockage de 57 m2 environ.

La clientèle est autant locale que touristique.

Tout le mobilier peut rester activités : Commerce de détail en parfumerie et produits de beauté en magasin spécialisé, produits de parfumerie, esthétique, cadeaux, bijouterie fantaisie, foulards, maroquinerie.

- Bail commercial de 9 ans renouvelable le 01 janvier 2033.
- Prix du loyer de 1256 € dont 56 € de charges.
- Pas de dépôt de garantie.

TVA non applicable.

DPE : E

Bien meublé honoraires à la charge du vendeur prix moyens des énergies indexés au 12/03/2024 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 672 € par an.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 1 256 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **29 900 €**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.