

Restaurant dans une zone dynamique,, Lempdes (63370)

Annonce **C1346420** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Lempdes (63370) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant historique (plus de 15 ans), est idéalement situé en plein centre de la commune, sur une artère principale, au cœur des commerces.

Un lieu très apprécié de sa clientèle fidèle qui lui attribue une note Google de 4,4 sur 5.

Exploité en tant que restaurant rapide type kebab, il attend un repreneur pour poursuivre dans la même lignée ou prendre un virage vers un restaurant plus traditionnel ou orienté pizzeria, grillades, burgers, etc.

L'établissement de 160 m2 est composé de :

- L'espace commercial en entrant de 30 m2, pour commander et prendre à emporter.
- Une très grande salle de restaurant de 90 m2 accueille avec son charme et sa capacité de 70 places assises.
- Une grande cuisine très bien équipée de 40 m2 avec chambre froide, four à pizza, etc.
- Une terrasse sur le trottoir exposé plein sud.

Horaires actuels :

- Du lundi au samedi : 11h30 - 14h30 et 18h - 22h.

Chiffre d'affaires régulier autour des 100 k€.

Prix de vente de 100.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Le prix peut paraître important par rapport au chiffre d'affaires mais tient compte de l'implantation idéale, de la grande superficie du lieu, des installations et matériels de grande qualité, et du potentiel pour porter cette affaire bien plus haut.

Le fonds de commerce comprend le mobilier, tous les matériels et agencements, le droit au bail. Pas de salarié à reprendre.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **100 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lempdes (63370), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Lempdes : **8 608 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.