

## Cave, vins, bières et spiritueux de 80 m2, Loudéac en centre ville (22600)

Annonce **C1346381** postée le **02/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Loudéac (22600) : A moins d'une heure de Rennes, situé en plein coeur de ville, à céder fonds de commerce de cave à vins, bières et spiritueux bénéficie d'un emplacement stratégique avec bonne visibilité grâce à sa grande vitrine en façade.

Le local développe une surface totale d'environ 80 m2, répartie comme suit :

- 50 m2 d'espace de vente accueillant et fonctionnel.
- 30 m2 de réserve, espace WC indépendant, sol carrelé, agencement optimisé et mobilier de rangement sur mesure permettant une présentation qualitative des produits.

Le matériel et les équipements comprennent notamment : 2 tireuses et des meubles de rangement sur mesure.

Bail commercial 3/6/9 en cours depuis le 01/06/2021.

Loyer mensuel : 500 € (eau comprise).

Activité idéale pour un professionnel du secteur ou un projet de reconversion avec un concept cave/ bar à thème.

Potentiel de développement à exploiter selon la stratégie commerciale mise en place (animations, dégustations, partenariats locaux, amplitude horaire).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Loudéac : **10 433 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**