

Concept store dédié aux enfants et aux parents, Strasbourg (67000)

Annonce **C1346358** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Strasbourg (67000) : A vendre fonds de commerce dédié à l'univers de l'enfant et de la famille.

Le magasin propose des collections prénatales et postnatales de qualité, comprenant meubles, décoration, puériculture, jouets, soins, vêtements et cadeaux.

Unique en son genre, et reconnu dans la région, ce lieu de vie chaleureux offre des articles soigneusement choisis et un service client de qualité.

La boutique est idéalement située dans une des rues les plus prisées du centre-ville, avec un flux de 25 000 piétons-jour.

Elle est bien intégrée dans son environnement, en harmonie avec les enseignes voisines.

Elle réalise un CA de 350 k€ grâce à une clientèle fidélisée depuis sa création, et génère un EBE retraité de 44 k€, grâce à une équipe compétente, autonome et fidèle, constituée de 4 employés représentant 2,6 équivalents temps plein.

Le local dispose d'une surface de vente de 76 m2 prolongée par 32 m2 de réserve et d'espace pause pouvant être utilisé pour l'animation d'ateliers.

Une cave d'environ 15 m2 complète cet ensemble.

Entièrement rénové en 2019, ce local offre un espace bien agencé, ouvert sur la rue par de larges vitrines qui lui confèrent une bonne visibilité.

Bail commercial 3/6/9 reconductible, courant jusqu'en aout 2028.

Loyer annuel HC : 26 800 €, taxe foncière à la charge du propriétaire.

Le local est sécurisé par un rideau métallique.

Prix de cession : 175 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346358/41.jpg