

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Capendu (11700)

Annonce **C1346351** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Capendu (11700) : A vendre fonds de commerce de restauration idéalement situé entre Carcassonne et Narbonne, en bordure de la nationale sur l'axe principal fréquenté du village.

L'établissement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un bon passage quotidien, avec un grand parking extérieur facilitant l'accès à la clientèle locale et de passage.

Le restaurant dispose d'une salle intérieure pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts, ainsi qu'une grande terrasse extérieure offrant jusqu'à 60 couverts supplémentaires, appréciée en saison.

Deux espaces complémentaires, après travaux, pourraient encore augmenter la capacité d'accueil et développer le potentiel de l'établissement.

Licence restauration sur place et accès PMR.

L'activité peut être reprise immédiatement.

L'affaire est saine et bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et touristique.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter sur un emplacement stratégique avec un bon potentiel de développement.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Éléments chiffrés :

CA	230 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.