

Bar, Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Valence (26000)

Annonce **C1346260** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV de 120 m2 bénéficiant d'un emplacement en centre-ville, au début d'une avenue, en angle de rue, bénéficiant d'une belle visibilité.

Un établissement exploité depuis 19 ans, jouissant d'une clientèle fidèle et d'une réputation installée.

Descriptif :

- Capacité totale : 72 couverts (46 salle et 26 terrasse).
- Licence IV (libre de contrat brasseur).
- Rénovation complète en 2018 (125 k€s).
- Extraction et hotte aux normes 2025.
- Conformité PMR.
- Sécurité électrique et incendie validées.
- Climatisation réversible.

Configuration :

- Rez de chaussée : Salle, terrasse, cuisine ouverte, WC PMR.
- R+1 : Laboratoire équipé, vestiaire, stockage, WC personnel.
- Sous-sol : Deux caves.

Ouverture seulement le midi.

Potentiel de développement en soirée et activité bar.

Cession du fonds de commerce de 159 000 € hors les honoraires.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA 235 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 264 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000)**, Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.