

Deux bâtiments de 1248 m2 dans une zone dynamique, aux Épesses (85590)

Annonce **C1346144** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Épesses (85590) : A vendre un ensemble de deux bâtiments d'environ 455 m2 et 793 m2, idéalement situé au sein d'une zone dynamique, sur une parcelle de 3 222 m2.

Le bien se compose de la manière suivante :

- Bâtiments de plain-pied.
- Une toiture neuve sur bâtiment de 793 m2.
- Des bureaux.
- Un bloc sanitaire.
- Atelier - réserve - dépôt.
- Un quai de chargement.
- Trois portails sectionnels électriques.
- Parkings.
- Des compteurs d'eau et d'électricité individualisés (triphase).
- Accès indépendant.

- Prix de vente de 420 000 € FAI.

- Les honoraires de négociation de 6 % HT du prix net vendeur, sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 248 m²

Surface totale : 1 248 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **420 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Épesses (85590), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Épesses : **2 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.