

Immeuble, Gîte, Résidence de tourisme, 275 m2, Saint-Chaffrey (05330)

Annonce **C1346040** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Saint-Chaffrey (05330) : Une opportunité d'investir dans une bâtisse authentique de 247 m2 (sur 4 niveaux avec combles aménageables) du 19ème siècle, idéalement située en plein cœur de Serre Chevalier Vallée, Chantemerle, hyper-centre, à pied des pistes et des commerces.

- Espaces de vie traversants (60 m2) avec bar et cheminée (ambiance chaleureuse et conviviale).
- Cuisine professionnelle, local à skis chauffé, local VTT, cave et chaufferie
- 9 suites parentales de style "montagne" moderne permettant d'accueillir une clientèle exigeante en quête de charme et de confort.
- Double vitrage avec lames d'argon pour une isolation optimale.
- Parking à proximité, facilitant l'accès pour les clients et les résidents.

Actuellement louée sous bail commercial (exploitée en gîte), cette bâtisse rénovée est en excellent état.

Pour les investisseurs : Dossier complet et modalités financières disponibles sur demande, après signature d'un engagement de confidentialité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 895 000 € HT + 8 950 € TVA, soit 903 950 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 850 250 € HT + 0 € TVA, soit 850 250 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 44 750 € HT + 8 950 € TVA, soit 53 700 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 247 m²

Surface totale : 275 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **895 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Chaffrey (05330), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Chaffrey : **1 702 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.