

Bureaux / Locaux professionnels, 427 m2 dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1346013** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ — Lourdes, proche centre-ville et sanctuaires Idéalement situés à proximité immédiate du centre-ville et des sanctuaires, sur un axe très passant offrant une excellente visibilité, murs de locaux professionnels d'une surface totale de 427m2. Atout majeur : un parking municipal se trouve face à l'immeuble, facilitant l'accès et le stationnement pour la clientèle et les salariés. Le bien est actuellement loué 2 200 € par mois, dans le cadre d'un bail commercial signé le 15/02/2022, garantissant une rentabilité immédiate pour l'acquéreur. Ces locaux offrent de beaux volumes et une implantation stratégique, parfaitement adaptée à une activité commerciale, tertiaire ou de services. Investissement sécurisé avec locataire en place et revenus locatifs réguliers. Une opportunité rare pour investisseurs à la recherche d'un placement pérenne, bien situé, avec forte visibilité et facilité de stationnement, générant des revenus immédiats dans un secteur dynamique de Lourdes. À étudier sans tarder. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 427 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **280 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

