

Serrurerie et services de proximité en Ardèche (07)

Annonce **C1345957** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre fonds de commerce de reproduction de clés, piles, tampons, plaques d'immatriculation, gravure et autres services, situé en Sud-Ardèche.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement n°1 avec un flux client important et un stationnement prévu.

Aucun travaux n'est à prévoir dans le cadre d'une reprise, et il existe une possibilité de développement.

Loyer : 850 € TTC, charges comprises.

Affaire saine, idéale pour un couple.

Prix de vente du fonds de commerce : 170 000 €, honoraires agence inclus.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 810 €

Éléments chiffrés :

EBE	18 000 €
Res. net	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.