

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto licence IV 90 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1345861** postée le **25/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de bar - tabac - brasserie, débit de tabac + française des jeux (loto tirages et grattages). Bar Licence IV.

Salle et terrasse pour 90 places.

Commune littorale des Alpes-Maritimes.

Affaire propre et bien tenue.

Belle clientèle (actifs, commerçants, locaux) + fort passage de touristes toute l'année avec une haute saison d'avril à octobre.

Brasserie de jour - uniquement restauration le midi. Carte simple de salades, burgers, grillades et sandwiches.

Ticket moyen : 25 euros.

Cuisine avec extraction.

Petit loyer (1590 euros).

Centre-ville, à proximité d'axes touristiques.

Belle terrasse abritée.

A développer :

- Snack l'après-midi (crêperie et glacier) + planches apéritives.
- Possibilité de mise en place d'un brunch le dimanche matin en été.

Répartition de l'activité : 45% de bar + 35 % de petite restauration + 15 % de tabac (commissions 62 keuros).

A tenir en couple + 1 salarié à l'année + 1 saisonnier.

- CA : 576.936 euros.

- EBE : 223.151 euros.

Nécessite : Un casier judiciaire vierge + un apport de 220.000 euros.

Prix de cession du fonds de commerce : 550.000 euros FAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Loyer annuel : 19 080 €**

**Éléments chiffrés :**

	2024	2025
576 000 €	413 000 €	
€	€	
223 000 €	187 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent :** non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **550 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**