

## Local commercial de 70 m2 dans un secteur dynamique de Saint-Priest (69800)

Annonce **C1345788** postée le **25/février/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Priest (69800) : A louer local commercial de 70 m2, situé dans un secteur dynamique de Saint-Priest, au coeur d'un environnement commerçant actif et à bonne densité résidentielle.

Ce local professionnel de 70 m2 est proposé à la location.

Caractéristiques principales :

Surface totale de 70 m2, dont 38 m2 de plain-pied pour l'espace commercial principal et 33 m2 de cave/réserve, ce local est destiné à tous commerces (hors activités réglementées spécifiques) et est exploitable immédiatement.

Il est climatisé, bénéficie d'une belle vitrine, d'un accès facile et de stationnement à proximité.

Idéal pour un commerce de proximité, une activité artisanale, une profession libérale ou tertiaire, ainsi que pour un showroom ou des bureaux avec espace de stockage, il se situe dans un secteur vivant et commerçant avec une bonne desserte routière et transports en commun.

La surface optimisée avec réserve indépendante et la configuration rare sur le secteur offrent un bon potentiel et permettent un démarrage immédiat d'activité.

Conditions locatives :

Loyer de 1 050 € HT/ mois.

Charges comprises : 12 600 € HT/ an.

Dépôt de garantie de 3 mois, nouveau bail commercial 3/6/9.

Charges et taxe foncière : 1 000 €.

Honoraires de location : 5 000 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.