

Agence immobilière de gestion locative dans l' Essonne (91)

Annonce **C1345716** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Essonne (91) : A vendre agence immobilière de gestion locative située à proximité de Paris et des axes RER/A6, générant un chiffre d'affaires de 212 k€.

L'activité se répartit ainsi : gestion locative de 250 lots (108 k€), location (54 k€), transaction (27 k€) et activités annexes (23 k€).

Cette agence dispose d'un portefeuille de 130 bailleurs fidèles, d'un local commercial avec bonne visibilité et d'un loyer modéré (travaux à prévoir pour personnalisation), sans personnel à reprendre et charges optimisables.

Le marché est dynamique avec une bonne demande locative, et le potentiel de développement est réel : croissance de l'activité transaction, élargissement des services (syndic, etc.) et digitalisation de l'agence pour améliorer visibilité et efficacité.

Éléments chiffrés :

CA	212 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **417 161 €**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.