

Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1345556** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Vienne 86 Poitiers - Emplacement stratégique dans une zone à forte fréquentation, situé à 2min de l'A10. Ce local d'environ 300m2 est parfaitement adapté pour une activité alliant stockage, technique et administratif. Composé d'un entrepôt avec un beau volume de stockage : - Surface au sol : environ 190m2 - Mezzanine : 25m2 supplémentaire pour du stockage léger ou archives - Hauteur sous plafond : 4.62m - Porte sectionnelle (L : 3.61m x H : 3m) + porte de secours - Local dédié avec baie de brassage et compteur électrique (7m2) Espace bureaux et accueil (climatisés) : - Une première pièce d'entrée de 15m2 - Deux bureaux indépendants très lumineux (12m2 et 28m2) équipés de prises RJ45 et prises téléphone - Espace social : une grande pièce de vie de 24m2 avec cuisine, évier, placards et climatisation - Sanitaires aux normes PMR Les plus du bien : - Vitrine de 10m2 sur un axe très fréquenté - Parking privé pour clients et collaborateurs, incluant une place PMR - Totalement conforme aux normes PMR - Local dédié avec baie de brassage et compteur électrique Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 2 500€ HT/HC. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 6 000 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus. Libre immédiatement..

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.