

Local de 300 m2 pour une activité de stockage, technique et administratif sur un axe fréquenté,, Poitiers (86000)

Annonce **C1345488** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local d'activité bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une zone à forte fréquentation, situé à 2 min de l'a10.

Le local d'environ 300 m2 est parfaitement adapté pour une activité alliant stockage, technique et administratif. Il est composé d'un entrepôt avec un beau volume de stockage :

- Surface au sol : environ 190 m2.
- Mezzanine : 25 m2 supplémentaire pour du stockage léger ou archives.
- Hauteur sous plafond : 4.62m.
- Porte sectionnelle (l : 3.61m x h : 3m) + porte de secours.
- Local dédié avec baie de brassage et compteur électrique (7 m2).

Espace bureaux et accueil (climatisés) :

- Une première pièce d'entrée de 15 m2.
- Deux bureaux indépendants très lumineux (12 m2 et 28 m2) équipés de prises rj45 et prises téléphone.
- Espace social : Une grande pièce de vie de 24m2 avec cuisine, évier, placards et climatisation.
- Sanitaires aux normes PMR.

Les plus du bien :

- Vitrine de 10ml sur un axe très fréquenté.
- Parking privé pour clients et collaborateurs, incluant une place PMR.
- Totalement conforme aux normes PMR.
- Local dédié avec baie de brassage et compteur électrique.

- Bail commercial à créer.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 6 000 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.