

Local commercial Agence immobilière, 70 m2, Le Cannet (06110)

Annonce **C1345452** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux occupés à vendre - Cannes Le Cannet.

Rentabilité de 7,20 % / 6,70 % aem.

Bureaux en rez de chaussée de 70 m2 + terrasse. Loué pour activité immobilière et gestion (depuis 20 ans).

Le bail commercial est récent (2025). Il sera renouvelable en décembre 2034.

Le loyer mensuel est de 1500 euros / mois (18.000 euros / an) + les charges et la taxe foncière qui sont intégralement payés par le locataire en place.

Local en excellent état, dans une copropriété bien tenue. Climatisation, rideau métallique, sortie de secours, extincteurs. Assurance à jour. Aucun travaux à prévoir. Excellent état.

Prix des murs : 250.000 euros (les frais d'agence inclus).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **250 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Cannet : **42 148 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.