

Traiteur, Rotisserie proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1345434** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Opportunité de reprise : Traiteur - rôtisserie d'excellence.

L'art de la gastronomie au feu de bois en Provence.

Une opportunité de reprendre une affaire florissante et reconnue, spécialisée dans l'événementiel haut de gamme entre Aix-en-Provence et Saint-Maximin.

Cette maison n'est pas qu'un simple traiteur, c'est une signature gastronomique qui transforme chaque réception en un spectacle mémorable grâce à son concept unique de rôtisserie à la broche.

Les atouts de l'affaire :

- Un concept spectaculaire & sain : Spécialisation rare dans la cuisson verticale au feu de bois (méchouis, viandes à la broche), offrant une animation visuelle forte et une cuisine savoureuse sans graisses brûlées.
- Savoir-faire : Une réputation bâtie sur l'excellence attirant une clientèle de mariages et de séminaires prestigieux depuis de nombreuses années.
- Activité clés en main : L'exploitation est vendue avec sa remorque rôtisserie spécifique pour une mobilité totale et un laboratoire de production hautement équipé (valeur vénale ~28 000).
- Belle visibilité : Un carnet de commandes déjà rempli avec 15 prestations signées pour 2026/2027 (acomptes versés), assurant un démarrage immédiat en toute sérénité.

Indicateurs clés de performance (données 2025) :

- Rentabilité remarquable : Une marge brute de 76,66 % et un EBE retraité de 51.145 euros.
- Structure de coûts optimisée : un loyer retraité très faible de seulement 500 euros HT / mois (grâce à une sous-location stratégique de 12 000 euros /an générant un revenu complémentaire).
- Mix d'activité : 80 % rôtisserie à la broche / 20 % cocktails et prestations annexes.

Infrastructures & localisation :

- Localisation premium : Situé dans une zone commerciale dynamique à l'entrée de la commune, idéal pour rayonner dans toute la Provence.
- Espace de travail : Des locaux fonctionnels comprenant un laboratoire aux normes, une chambre froide, stockages.

Les atouts de cette reprise :

- C'est une affaire idéale pour un couple d'entrepreneurs souhaitant allier passion culinaire et rentabilité immédiate, sans aucun salarié à reprendre.
- Bénéficiant d'une notoriété déjà établie et d'un référencement solide dans les plus beaux domaines de la région.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	137 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

