

Ensemble immobilier, usage mixte de 102 m2, Montfavet (84140)

Annonce **C1345420** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Montfavet (84140) : A vendre les murs d'un ensemble immobilier à usage mixte d'une surface totale d'environ 101,75 m2, édifié sur un rez de chaussée avec 2 niveaux, situé à proximité immédiate du centre-ville offrant une belle visibilité et accessibilité.

Les atouts du bien :

- Ensemble immobilier à usage mixte (habitation et local d'activité).
- Rez de chaussée : 1 local d'activité d'environ 45,50 m2.
- 1er et 2nd étage : 1 appartement d'environ 56,25 m2 composé d'un espace cuisine. - Salle à manger - 2 pièces aménageables en chambre avec salle d'eau.
- Stationnement : Possibilité de se stationner devant l'immeuble.

Un emplacement stratégique, une rentabilité attractive et un potentiel de développement font de cet actif un investissement idéal pour des investisseurs en immobilier commercial.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 102 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **193 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Montfavet (84140), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montfavet : **14 000 (ville)**

Photos

