

Local d'activité de 450 m2 dans une zone industrielle,, Châteaurenard (13160)

Annonce **C1345410** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Châteaurenard (13160) : A louer un local d'activité d'environ 450 m2 situé au cœur d'une zone industrielle de la ville, dans un secteur stratégique et facilement accessible.

Un ensemble idéal pour des activités de stockage, logistique ou négoce, notamment dans le domaine des fruits et légumes.

Le bien se compose de :

- 2 entrées avec portes coulissantes facilitant les livraisons.
- Bureau climatisé de 17 m2.
- Grande salle de pause de 22 m2.
- Hauteur sous plafond du local : 4,20 m.
- Local entièrement équipé de chambres froides / frigos, prêt à l'exploitation.
- A l'extérieur, un terrain d'environ 150 m2 est disponible, idéal pour stockage complémentaire, stationnement ou zone de manœuvre.

Prestations :

- Site sécurisé par alarme.
- Portail coulissant.
- Compteur électrique triphasé.
- Accès facile pour utilitaires et poids lourds.

Local fonctionnel et immédiatement opérationnel, parfaitement adapté aux professionnels de l'agroalimentaire, grossistes, logisticiens ou activités nécessitant du froid.

Taxe foncière de 2166 € / mois.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Châteaurenard (13160), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteaurenard : **15 094 (ville)**

Photos

