

Local commercial de 98 m2 en emplacement N°1,, Saint-Ouen (93400)

Annonce **C1345380** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Saint-Ouen (93400) : Cession de droit au bail - un local commercial bénéficiant d'un emplacement N°1, situé sur une rue très commerçante, à proximité d'un métro.

Le secteur est particulièrement dynamique, avec la présence d'un marché trois fois par semaine, générant un flux piéton constant.

Description du local :

- Surface totale : 98 m2.
- Rez-de-chaussée : environ 78 m2, comprenant WC, point d'eau et climatisation (moteur situé dans la cour).
- Sous-sol : environ 20 m2, idéal pour une réserve.

Atouts majeurs :

- Possibilité d'installation d'une gaine d'extraction de 400 mm (idéal pour activité de restauration rapide - cuisine professionnelle à équiper par le preneur).
- Belle visibilité.
- Environnement commercial porteur.
- Fort passage piéton.
- Les honoraires de 10 800 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 60 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 6 900 €.

Non soumis au DPE.

Dossier complet consultable.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen : **46 928 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.